



Постановление Администрации Боровичского муниципального района

29.11.2021 №3448 г.Боровичи

О проведении городского конкурса на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году

В целях своевременного создания праздничной новогодней атмосферы в связи с подготовкой к Новому году и Рождеству Христову...

- 1. Провести на территории города Боровичи конкурс на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году.
2. Утвердить прилагаемое:
Положение о проведении городского конкурса на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году...

Положение о проведении городского конкурса на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году

- 1. Общие положения.
1.1. Настоящее Положение (далее Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году.
1.2. Организатором конкурса является Администрация Боровичского муниципального района в лице комитета экономики.
1.3. Цель конкурса - создание праздничной новогодней атмосферы в городе Боровичи, повышение социальной активности и инициативы организаций и физических лиц.
Задача конкурса - определение субъектов, обеспечивших на высоком художественном и профессиональном уровне оформление своих витрин к новому 2022 году.
1.4. Сроки проведения конкурса - с 20 декабря 2021 года по 14 января 2022 года.
2. Участники конкурса и условия участия в конкурсе
2.1. В конкурсе участвуют организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Упрощенная система налогообложения», осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка на территории города Боровичи.
Участие в конкурсе является добровольным. Плата за участие в конкурсе не взимается.
Организатор конкурса не возмещает участникам расходы, понесенные ими в связи с их участием.
Количество объектов потребительского рынка, заявленных на участие в конкурсе от одной организации либо от одного физического лица, не ограничено.
2.2. Для участия в конкурсе необходимо представить в конкурсную комиссию в срок до 28 декабря 2021 года на адрес электронной почты toib@borovichi.ru.
1) заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению. Заявка на участие может быть направлена в устной форме по телефону: (81664) 91-268;
2) фото и (или) видеоматериалы.
Максимальная продолжительность видеоролика - не более 2-х минут.
Размер одного изображения не должен превышать 15 Мб. Основным критерием фотоматериала является возможность распечатать фотографию в размере А4. Некачественные фото с размытым изображением в конкурсе не допускаются.
Фотоаппарат, фотоаппарат с использованием цифровой графики, не допускаются.
На конкурс не принимаются фото и (или) видеоматериалы рекламного характера, не связанные с тематикой конкурса.
3. Заявки, представленные после указанного срока, в конкурс не принимаются.
2.4. Конкурс проводится среди следующих групп предприятий потребительского рынка: торговые объекты; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания населения.
2.5. В рамках конкурса устанавливаются следующие номинации: «Новогодняя фантазия» - оценивается новогоднее оформление витрин; «Новогодний серпантин» (лучшее комплексное новогоднее оформление) - оценивается праздничная иллюминация фасадов зданий, входной группы, прилегающих территорий, витрин; «Приз зрительских симпатий» - оценка данной номинации производится посредством электронного голосования в официальной группе Администрации Боровичского муниципального района в социальной сети «ВКонтакте».
В номинациях «Новогодняя фантазия» и «Новогодний серпантин» в зависимости от поданных заявок производится деление на следующие категории в группе предприятий потребительского рынка - торговые объекты: менее 50 кв.метров; 50-100 кв.метров; 100-300 кв.метров; более 300 кв.метров.
2.6. Конкурс проводится в три этапа: первый этап - прием заявок на участие в конкурсе с 20 по 28 декабря 2021 года; второй этап - проведение электронного голосования с 28 декабря 2021 года по 9 января 2022 года; третий этап - рассмотрение заявок и определение победителей конкурсной комиссией с 10 по 14 января 2022 года.
3. Конкурсная комиссия
3.1. Координацию работ по подготовке и проведению конкурса осуществляет конкурсная комиссия.
Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и иных членов конкурсной комиссии.
В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Работа конкурсной комиссии осуществляется по оценочным листам по форме согласно Приложению № 2.
Заседание конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.
Конкурсная комиссия при проведении конкурса: 1) осуществляет информационное обеспечение конкурса; 2) рассматривает представленные заявки; 3) осуществляет оценку объектов. Каждый член конкурсной комиссии заполняет оценочный лист согласно Приложению № 2 к настоящему Положению по каждому объекту и подсчитывает баллы каждой заявки. Оценка критериев проводится по десятибалльной системе. Решение принимается простым большинством голосов; 4) секретарь конкурсной комиссии проводит итоговый подсчет количества баллов, набранных участниками конкурса; 5) подводит итоги конкурса; 6) решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением конкурса; 7) организует награждение победителей.
Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии.
4. Условия проведения электронного голосования
В рамках конкурса проводится электронное голосование Боровичского муниципального района в социальной сети «ВКонтакте» проводится открытие электронного голосования по оценке объектов, заявленных на участие в конкурсе.
Для участия в голосовании необходимо иметь аккаунт в социальной сети «ВКонтакте».
По итогам электронного голосования конкурсанту, набравшему наибольшее количество баллов, будет присужден «Приз зрительских симпатий».
Данное голосование не влияет на основной результат конкурса.
Победа в голосовании за «Приз зрительских симпатий» не лишает участников конкурса шансов стать победителем в другой номинации.
5. Подведение итогов и награждение участников конкурса
5.1. В каждой номинации присуждается одно первое место. Победители конкурса по каждой номинации определяются по максимальному количеству набранных баллов. При равенстве у участников установленных для данного конкурса баллов победитель определяется путем проведения открытого голосования всех членов конкурсной комиссии.
5.2. Конкурсная комиссия может дополнительно уредить дополнительные номинации без присуждения призовых мест.
5.3. Оглашение победителей конкурса и награждение производится после окончания конкурса. Информация о дате, месте и времени проведения награждения доводится секретарем конкурсной комиссии до сведения победителей конкурса не позднее, чем за 3 дня до даты проведения.
5.4. Победителям конкурса награждаются дипломами и (или) сувенирной продукцией.
5.5. Информация о результатах конкурса размещается на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.borovichi.ru.
5.6. Конкурсная комиссия оставляет за собой право на использование и публикацию в средствах массовой информации фото и (или) видеоматериалов объектов, полученных в результате проведения конкурса.

Приложение № 1 к Положению о проведении городского конкурса ЗАЯВЛЕНИЕ на участие в городском конкурсе на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка. Наименование субъекта просит рассмотреть заявку для участия в конкурсе на лучшее новогоднее оформление. К участию (осмотру) в конкурсе представляем следующие объекты: Тип объекта: Местонахождение объекта, предоставленного на конкурс: Площадь торгового объекта: Контактный телефон: В номинации «Новогодняя фантазия»/«Новогодний серпантин» В категории (иные подчеркнуть): «розничная торговля», «общественное питание», «бытовые услуги. Даю согласие на использование и публикацию в средствах массовой информации фото и (или) видеоматериалов объектов, полученных в результате проведения конкурса. Руководитель юридического лица /индивидуальный предприниматель/физическое лицо (подпись) (ФИО) «...» г. МП (при наличии)

Приложение № 2 Оценочный лист 1. В оценке объекта принял участие: (указать Ф.И.О., должность) 2. Характеристика объекта: а.1. Тип объекта: 2.2. Наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя 2.3. Местонахождение объекта: 2.3.2. Местонахождение объекта к новому 2022 году. Критерии оценки объектов - участников конкурса для номинации «Новогодняя фантазия»: 1. Витрин: состояние, тематическое оформление, композиционное и цветовое оформление, использование подсветки 2. Дополнительная информация: - общее санитарное состояние прилегающей территории, состояние фасада - наличие и красочное оформление новогодней ели - наличие скульптурных композиций, снежных фигур, скалочных новогодних персонажей - оригинальность и креативность оформления объекта - уникальность идей праздничного оформления - использование нестандартных технических решений в оформлении - гармоничное соответствие архитектурному оформлению объекта потребительского рынка

1. Фасад (строения, здания, сооружения) 2. Витрина: 3. Территория, прилегающая к объекту (при её наличии): санитарное состояние, тематическое оформление 4. Наличие и красочное оформление новогодней ели Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

СОСТАВ конкурсной комиссии по проведению городского конкурса на лучшее праздничное оформление объектов потребительского рынка к новому 2022 году Рыбакова О.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии Зарвакина Н.И. - председатель комитета экономики Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии Филалова Л.Г. - главный специалист отдела экономического развития, промышленности и потребительского рынка комитета экономики Администрации муниципального района, секретарь комиссии Члены комиссии: Александрова О.В. - заместитель председателя комитета культуры Администрации муниципального района Васильева Н.С. - заместитель председателя комитета экономики, начальник отдела экономического развития, промышленности и потребительского рынка Администрации муниципального района Единаева С.С. - главный специалист культуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района Яковлева О.Г. - заместитель председателя комитета, начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

29.11.2021 №3458 г.Боровичи

О внесении изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменение в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 22.10.2018 № 3657, изложив раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции. 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 29.11.2021 № 3458

Мероприятия муниципальной программы (тыс. руб.)

Table with 4 columns: Наименование, 2019 год, 2020 год, 2021 год. Rows include tasks like 'Обеспечение эффективного использования муниципального имущества', 'Мониторинг использования муниципального имущества', 'Оплата коммунальных услуг', etc.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.11.2021 №3492 г.Боровичи

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Врио заместителя Главы администрации района И.А. СТРАННИКОВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.11.2021 №3494 г.Боровичи

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Боровичи, утвержденном решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 68, Уставом Боровичского муниципального района, Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год. 2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года. 3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района. Первый заместитель Главы администрации района А.Н. ГЕРАСИМОВ.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Боровичи, утвержденном решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 68 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи на 2022 год (далее - Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридических лиц, индивидуальных предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований Правил благоустройства территории города Боровичи, снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований действующего законодательства в отношении объектов муниципального контроля в сфере благоустройства. За 9 месяцев 2021 года в рамках осуществления контроля за соблюдением требований Правил благоустройства территории города Боровичи (далее - Правила благоустройства) подконтрольным субъектам выдано 486 предписаний об устранении выявленных нарушений. К установленному сроку не исполнено 56 предписаний (11% от общего числа выданных). В отношении данных лиц составлены протоколы об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и переданы на рассмотрение в мировой суд. За нарушение установленных требований Правил благоустройства в текущем периоде составлено 195 протоколов об административных правонарушениях. К основным нарушениям обязательных требований Правил благоустройства можно отнести: ненадлежащее содержание земельных участков, прилегающих территорий; ненадлежащее содержание зданий, строений, сооружений, ограждающих конструкций; непроведение мероприятий по удалению бордюшка Сосновского.

В целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 17.12.2020 № 3274 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год. С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере благоустройства за истекший период 2021 года проведены следующие мероприятия: 1. На официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены муниципальные правовые акты по организации муниципального контроля в сфере благоустройства, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю. 2. Проводилось консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований Правил благоустройства путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, поступающих телефонными звонками. 3. Осуществлялось информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований Правил благоустройства в средствах массовой информации. 4. Обобщена практика осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Боровичи и размещена на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Программа профилактики направлена на решение проблемы предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц, что в свою очередь должно привести к уменьшению количества контрольных мероприятий и снижению количества нарушений в сфере благоустройства. Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики. 2. Основными целями Программы профилактики являются: 2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований законодательства в сфере благоустройства всеми контролируруемыми лицами. (Окончание на 3-й странице)



**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

01.12.2021 №3503 г.Боровичи

**О внесении изменения в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Боровичского района, для проведения в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с программой и предложениями регионального оператора, утвержденной постановлением Администрации района от 10.08.2020 № 1957**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Боровичского муниципального района, для проведения в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 10.08.2020 № 1957, исключая строку 41 таблицы.
2. Направить настоящее постановление владельцу счета – региональному оператору.
3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

ВРИО заместителя Главы администрации района И.А. СТРАННИКОВА.

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

01.12.2021 №3507 г.Боровичи

**О внесении изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Боровичского муниципального района**

В соответствии с постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 26.03.2021 № 1 «О внесении изменений в постановление министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Боровичского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.01.2018 № 210 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Боровичского муниципального района», изложив строки 52, 103, 120 в редакции:
  - «52. Лоток г.Боровичи, ул.Кооперативная, напротив нежилого здания № 95, торговля цветами, 10,0 кв. м, статус: перспективное.
  - «103. Павильон п.Раздолье, вблизи дома № 22, организация общественного питания быстрого обслуживания, 20,0 кв. м, индивидуальный предприниматель Нецаев Андрей Михайлович, субъект МСП, договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Боровичского района от 01.10.2021 № 40, срок эксплуатации с 01.10.2021 по 01.10.2026, на 5 лет, статус: действующее.
  - «120. Павильон г.Боровичи, ул. Лядова, вблизи дома № 19А, организация общественного питания быстрого обслуживания, 22,0 кв. м, индивидуальный предприниматель Нецаев Андрей Михайлович, субъект МСП, договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Боровичского муниципального района от 01.10.2021 № 39, срок эксплуатации с 01.10.2021 по 01.10.2026, на 5 лет, статус: действующее».
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

**Аукцион (аренда земли)**

Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 30.11.2021 № 3489, от 01.12.2021 №№3501, 3502 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.24. Дата и время проведения аукциона: 18.01.2022 в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

**Лот 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0020705:134 площадью 313 кв.метров с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул. Совхозная, з/у 91а, сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.1 – Коммунально-складская зона. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

Точка подключения к водопроводным сетям из труб диаметром D=300 мм в районе гаражного комплекса по ул.Мира, к сетям водоотведения – трубы диаметром D=800 мм по ул.Совхозной.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 250 м.

Для присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» необходима прокладка волоконно-оптического кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно от котельной №10 г.Боровичи, ул.Ф.Энгельса, д.21а. Максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения составляет 0,1 Гкал/ч. Ориентировочная стоимость технологического подключения к тепловым сетям составляет 1302,102 тыс.руб.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 19102,0 руб. Задаток для участия в аукционе – 3820,40 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 573,06 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0010602:126 площадью 949 кв.метров с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Окуловская, з/у 7А/2, в том числе ограничения в использовании: охранный зона инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2 – Зона предприятий III-V классов опасности. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана.

Ориентировочное расстояние до инженерных сетей водопровода и канализации, находящихся на балансе МУП «Водоканал» расположенных на ул.Окуловской, составляет 220 м и 350 м соответственно.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 8500 м.

Для присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» необходима прокладка волоконно-оптического кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения к тепловым сетям котельной № 23 г.Боровичи, мкр Сосновка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 43605,0 руб. Задаток для участия в аукционе – 8721,0 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1308,15 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0010602:127 площадью 951 кв.метр с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул. Окуловская, з/у 7А/1, в том числе ограничения в использовании: охранный зона инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2 – Зона предприятий III-V классов опасности. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана.

Ориентировочное расстояние до инженерных сетей водопровода и канализации, находящихся на балансе МУП «Водоканал» расположенных на ул.Окуловской, составляет 220 м и 350 м соответственно.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 8500 м.

Для присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» необходима прокладка волоконно-оптического кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения к тепловым сетям котельной № 23 г.Боровичи, мкр Сосновка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 43740,0 руб. Задаток для участия в аукционе – 8748,0 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1312,20 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 45 с 9 декабря 2021 года с 8 час. 00 мин. по 12 января 2022 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лоту вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033 КПП 532001001, комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), отделение Новгород банка России // УОФ по Новгородской области г.Великий Новгород, счет №03232643496060005000, корреспондентский счет № 40102810145370000042, БИК 014959900, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если: заявитель не допущен к участию в аукционе; заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

**7. Определение участников аукциона состоится по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Коммунарная, д.48, каб.45А, 14 января 2022 года в 10 час. 00 мин.**

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

8. Осмотр земельных участков будет осуществляться по месту их расположения в течение всего срока подачи заявок.

**9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.**